



LuxHOME  
MADRID & IBIZA

## LuxHome

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626  
Teléfono 2: 608882626  
e-mail: jphorusra@gmail.com

Referencia: **11-6418**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **2.750.000 €**  
Estado: **Semi reformado**



Dirección: **Hermosilla**  
Planta: **6**  
Población: **Madrid**  
Provincia: **Madrid**  
Cod. postal: **28001**  
Zona: **Recoletos**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 226	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 70	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 1966	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 450

Descripción: