



**LuxHome**

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626  
Teléfono 2: 608882626  
e-mail: jphorusra@gmail.com

Referencia: **61-LHI**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **700.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 7830  
Zona: CALA TARIDA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 230      **Garajes:** 2      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 4      **Antigüedad:** 2006      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

LuxHOME Ibiza, VENDE CHALET ADOSADO en Cala Tarida, construcción de alta calidad.  
Con orientación SW, tiene mucha luz natural todo el día y vistas a la puesta de sol desde todas las estancias de la casa.  
Esta propiedad está distribuida en dos plantas.  
En la planta baja, se encuentra la zona de parking, que tiene acceso al interior de la vivienda, con 2 habitaciones y 1 baño completo.  
En la planta superior con acceso desde el interior o el exterior hay la terraza con piscina, barbacoa y el salón (amplio y vistas frontales a la puesta de sol) con cocina abierta.  
Un distribuidor que da acceso a las 2 habitaciones principales.  
Comunidad con pista de tenis y piscina comunitaria con zonas ajardinadas.  
Cerca de las playas de Cala Comte, Cala Bassa, Cala d'Hort, Cala Vedella.. .  
Cerca de todos los servicios y transporte público.