



### LuxHome

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626  
Teléfono 2: 608882626  
e-mail: jphorusra@gmail.com

Referencia: **6323**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.600.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07830  
Zona: IBIZA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	325	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	1100	<b>Garajes:</b>	3	<b>Agua caliente:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	150	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Energía calefacción:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	4
<b>Antigüedad:</b>	entre 10 y 15 años	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
<b>Armarios:</b>	4				

### Descripción:

LuxHOME IBIZA VENDE CHALET INDIVIDUAL en Sa Carroca. La propiedad con una parcela de 1000 m2, en una zona muy tranquila, con calle de acceso únicamente para los 4 vecinos de la zona.

En planta baja encontramos la zona de la piscina y jardines con diferentes ambientes. Zonas de descanso, hamacas, velas, butacas, etc, acceso a la vivienda por una gran cristalera al salón con chimenea, un baño completo y cocina amplia con lavadero, trastero y acceso al garaje (2 coches). Desde la entrada principal nacen las escaleras que dan a la zona de noche en la primera planta donde encontramos 4 habitaciones dobles, dos de ellas suite con vestidor y salida a la terraza.. . todas las habitaciones tienes una pequeña terraza.

Vivienda muy luminosa por su orientación (S).

Cerca de todos los servicios y a escasos minutos de Ibiza, aeropuerto y las mejores calas y playas de la zona.