



## LuxHome

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626  
Teléfono 2: 608882626  
e-mail: jphorusra@gmail.com

Referencia: **69-LHI**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.340.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07817  
Zona: AEROPUERTO



M<sup>2</sup> construidos: 200  
Metros de parcela: 826  
Dormitorios: 3  
Antigüedad: 2012

Suelo de: gres  
M<sup>2</sup> terraza: 30  
Orientación: sur

Aire acondicionado: frío/calor  
Energía calefacción: gasoil  
Baños: 2

---

**Descripción:**

Terreno vallado de 826m<sup>2</sup>

Casa de 170m<sup>2</sup> más 30m<sup>2</sup> de terrazas

3 habitaciones dobles

2 baños completos, uno en suite con jacuzzi

Salón comedor con chimenea de 36 m<sup>2</sup>

Cocina comedor de 28 m<sup>2</sup>

Lavadero

Terrazas

Piscina con luces y motor automáticos

Jardines con riego y luces automáticas

Cisterna de 42000 litros y pozo de agua dulce que da 1500l litros diarios

Licencia turística solicita hace tres años

Situada al final de calle vecinal de único sentido y rodeada de zona rústica

Vistas despejadas 360° desde el primer piso

Planta baja vista al castillo y montaña, planta primera vistas al mar, montaña y castillo

Zona para ubicar garaje preparada con tomas de luz y piso reforzado

Sistema de calefacción central a gasoil preparado para las dos plantas

AA frío calor bomba en todas las dependencias

Bomba de presión para ambas plantas en funcionamiento

Orientada al Sur

Ventanas con climalit

Puertas semi -macizas

---