



LuxHOME  
MADRID & IBIZA

## LuxHome

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b  
Madrid

Teléfono: 608882626  
Teléfono 2: 608882626  
e-mail: jphorusra@gmail.com

Referencia: **7211**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **5.000.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Antoni  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07820  
Zona: SANT RAFAEL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 400      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 15000  
**Garajes:** 3      **Energía calefacción:** Eléctrico      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 4      **Antigüedad:** más de 30 años

### Descripción:

LuxHOME IBIZA vende productor para inversor 2 casas de 400 m<sup>2</sup> distribuidos en 2 plantas más sótano y una casa de 200 toda en planta.

casas grandes ( 2 )

En la planta principal, muy luminosa se encuentra un amplio recibidor - hall de entrada, el salón - comedor de 2 ambientes con chimenea y salidas a la terraza y zona de barbacoa, un baño completo y cocina amplia con acceso desde el exterior.

La planta superior, con las 4 habitaciones (3 de ellas con baños en suite) y vestidor, El dormitorio principal también tiene un pequeño hall. Los dormitorios con acceso a terrazas.

La parcela con piscina y jardín completamente vallado. Cisterna de agua para 30 toneladas.