

**LuxHome**C/ Cea Bermudez, 14  
MadridTeléfono: 915356972  
Teléfono 2: 654144053  
e-mail: info@luxhome.es

Referencia: **7389**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **590.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 7830  
Zona: CALA VEDELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 140	<b>útiles:</b> 104	<b>Metros de parcela:</b> 400
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2005		

---

**Descripción:**

PUESTAS DE SOL EN IBIZA preciosas vistas desde el chalet de las puestas de sol cayendo sobre el mar precioso y acogedor CHALET DE LUJO adosado ideal para 6 personas, muy confortable y acogedor tanto en verano como en invierno por su comedor con chimenea, situado en un conjunto residencial, tranquilo, entre Ibiza y Sant Antonio EN CALA VADELLA una de las calas mas reconocidas y bonitas de la isla. CON PISCINA COMUNITARIA de muy pocos vecinos y muy bien cuidada con tumbonas-2 hab. - 1 con baño en suite con CAMA BALINESA CON DOSEL de 240 x 240 cm y colchon de calidad TEMPUR-1 cuádruple con camas de 90 x 200 cm y colchones de calidad Tempur- los metros de la vivienda son unos 100 m2 habitables aprox, y zona de jardin 225, 12 m2 mas los m2 del parking que se le suman al jardin en total de jardín unos 250 m2 aprox. Con posibilidad de ampliar y construir un garaje privado y mas vivienda son 2 habitaciones, una en suite con baño propio y bañera y otra con 4 camas literas. COCINA- Toda la cocina esta realizada con mármol negro. Equipada con: LAVAVAJILLAS- vitroceramica de inducción-MICROONDAS- NEVERA GRANDE con congelador de 3 cajones HORNO- CAMPANA extractora- EXPRIMIDOR-CAFETERA-ROBOT DE COCINA- MINIPIMER-PARRILLA ELECTRICA Y BARBACOA EN LA TERRAZA- La casa y la cocina están completamente equipadas con todo lo necesario para cocinar y estar como en tu propia casa.

AIRE ACONDICIONADO frio-calor. en todas las estancias. T. V con DVD Y CANALES SATELITES Y TDT EN COMEDOR Y T. V. SATELITE Y DVD EN DORMITORIO EN SUITE-equipo de música en comedor. COCINA Toda la cocina esta realizada con mármol negro TOTALMENTE EQUIPADA CON

CALA VADELLA ES UNA DE LAS PLAYAS CON MAS ENCANTO DE IBIZA, LAS MEJORES PUESTAS DE SOL CAYENDO SOBRE EL MAR, se ven desde la terraza de la casa Se encuentra muy bien situada, en una zona tranquila pero no alejada de los principales nucleos urbanos a 5 min, de San josep de s, atalaya, Y a 15 min. de IBIZA ciudad y 15 min. de Sant Antoni de Portmany.

LAS MEJORES CALAS DE TODO IBIZA SE ENCUENTRAN EN ESA ZONA: Cala D, or- Cala Mori-Cala Bassa- Cala Conta- Cala Tarida- Es cubells etc.

En la propia playa de cala vadella de encuentra uno de los mejores restaurantes de ibiza, CANA SOFIA con una cocina exquisita, reconocido prestigio y el cocinero ganador de varios premios culinarios.

Todas las calas de la zonas son impresionantes y mágicas

---