

Referencia: **69-LHI**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.340.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sant Josep de Sa Talaia  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07817  
 Zona: AEROPUERTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 200  
**Metros de parcela:** 826  
**Orientación:** sur

**Suelo de:** gres  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 2012

---

**Descripción:**

Terreno vallado de 826m<sup>2</sup>

Casa de 170m<sup>2</sup> más 30m<sup>2</sup> de terrazas

3 habitaciones dobles

2 baños completos, uno en suite con jacuzzi

Salón comedor con chimenea de 36 m<sup>2</sup>

Cocina comedor de 28 m<sup>2</sup>

Lavadero

Terrazas

Piscina con luces y motor automáticos

Jardines con riego y luces automáticas

Cisterna de 42000 litros y pozo de agua dulce que da 1500l litros diarios

Licencia turística solicita hace tres años

Situada al final de calle vecinal de único sentido y rodeada de zona rústica

Vistas despejadas 360° desde el primer piso

Planta baja vista al castillo y montaña, planta primera vistas al mar, montaña y castillo

Zona para ubicar garaje preparada con tomas de luz y piso reforzado

Sistema de calefacción central a gasoil preparado para las dos plantas

AA frío calor bomba en todas las dependencias

Bomba de presión para ambas plantas en funcionamiento

Orientada al Sur

Ventanas con climalit

Puertas semi -macizas

---