



LuxHOME
MADRID & IBIZA

LuxHome

Calle Mister Lodge 21 portal 3 ático b
Madrid

Phone: 608882626

Phone 2: 608882626

e-mail: jphorusra@gmail.com

Reference: **69-LHI**
Property type: House Unifamiliar
Sale/rent: For sale
Price: **1.340.000 €**
Condition: Good condition



Town: Sant Josep de Sa Talaia
Province: Baleares
Postal code: 7817
Zone: AEROPUERTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		In process

Sqm built: 200 **Floor:** stoneware **Air conditioner:** cold/hot
Plot sq.meters: 826 **Heating energy:** gasoil **Bedrooms:** 3
Orientation: south **Bathrooms:** 2 **Antiquity:** 2012

Description:

Terreno vallado de 826m2

Casa de 170m2 más 30m2 de terrazas

3 habitaciones dobles

2 baños completos, uno en suite con jacuzzi

Salón comedor con chimenea de 36 m2

Cocina comedor de 28 m2

Lavadero

Terrazas

Piscina con luces y motor automáticos

Jardines con riego y luces automáticas

Cisterna de 42000 litros y pozo de agua dulce que da 1500l litros diarios

Licencia turística solicita hace tres años

Situada al final de calle vecinal de único sentido y rodeada de zona rústica

Vistas despejadas 360^ desde el primer piso

Planta baja vista al castillo y montaña, planta primera vistas al mar, montaña y castillo

Zona para ubicar garaje preparada con tomas de luz y piso reforzado

Sistema de calefacción central a gasoil preparado para las dos plantas

AA frío calor bomba en todas las dependencias

Bomba de presión para ambas plantas en funcionamiento

Orientada al Sur

Ventanas con climalit

Puertas semi -macizas
